

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПРУС»

Адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Калинина, 350/7, кв. 129 ИНН/КПП 2308248350/230801001

# Заключение эксперта

№ ... ot \_\_.\_\_ г.

По гражданскому делу № ... по исковому заявлению А к Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю об устранении реестровой ошибки.

г. КРАСНОДАР, \_\_\_\_ год



# **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПРУС»**

Адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Калинина, 350/7, кв. 129 ИНН/КПП 2308248350/230801001

ПОРУЧЕНИЕ
На основании определения от г. судьи Прикубанского районного суда г. Краснодара, в соответствии со ст. ст. 14,19 Федерального закона от 31.05.2001г. № 73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в РФ», производство землеустроительной экспертизы 01 октября 2020 года, поручено экспертам и
Руководителем НИЦСЭ ООО «ЭКСПРУС» Е.А. Корнева
Подписка эксперта
Мне, эксперту, в связи с поручением произвести первичную судебную землеустроительную экспертизу, Руководителем НИЦСЭ ООО «ЭКСПРУС» Корневой Е.А., разъяснены права и обязанности эксперта в соответствии со ст. 80 ГПК РФ, ст. 41 Федерального закона от 31.05.2001г. № 73-ФЗ, права и ответственность эксперта, предусмотренные ст. 85 ГК РФ права и обязанности эксперта в соответствии со ст. ст. 16 и 17 Федерального закона № 73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в РФ» от 31.05.2001 г.
Об ответственности за дачу заведомо ложного заключения по ст. 307 УК РФ предупрежден.
«» года
Эксперт



# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПРУС»

Адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Калинина, 350/7, кв. 129 ИНН/КПП 2308248350/230801001

# Подписка эксперта

Мне, эксперту ..., в связи с поручением произвести первичную судебную землеустроительную экспертизу, Руководителем НИЦСЭ ООО «ЭКСПРУС» Корневой Е.А., разъяснены права и обязанности эксперта в соответствии со ст. 80 ГПК РФ, ст. 41 Федерального закона от 31.05.2001г. № 73-ФЗ, права и ответственность эксперта, предусмотренные ст. 85 ГК РФ права и обязанности эксперта в соответствии со ст. ст. 16 и 17 Федерального закона № 73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в РФ» от 31.05.2001 г.

Об ответственности за дачу заведомо ложного заключения по ст. 307 УК РФ предупрежден.

<b>~</b> "		тода		
Эксп	ерт			



# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПРУС»

Адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Калинина д. 350/7, кв. 129 ИНН/КПП 2308248350/230801001

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТА

**№** ... от «\_\_» \_\_\_ г.

	<del></del>
	роизводство экспертизы: ачато - «» года в 09 часов 00 минут.
O	кончено - «» года в 12 часов 00 минут.
M 350/7, 1	есто производство экспертизы: г. Краснодар, ул. Калинина, д. кв. 129.
	снование: определение, вынесенное года судьей банского районного суда г. Краснодара по гражданскому делу М
время	смотр проводился: года с 16:30 до 17:30 в светлос суток при ясной погоде по адресу: Краснодарский край, г одар, ул
произв присуп	ведения об участниках процесса, присутствовавших при одстве осмотра: осмотр производился года о иствии истца А, о дате и времени осмотра стороны были лены надлежащим образом.
_	эганизация, которой поручено экспертное исследование: ЭКСПРУС»
Фа ИІ р/с Фи БИ к/с	ридический адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Калинина, д. 350/7. актический адрес: 350004, г. Краснодар, ул. Калинина, д. 350/7. НН 2308248350, КПП 230801001 с 40702810547000000533 илиала «Южный» ПАО «БАНК УРАЛСИБ» г. Краснодар ИК 040349700 с 3010181040000000700 mail: academy@exprus.ru

Выполняемая судебная землеустроительная экспертиза является первичной.

# Сведения об экспертах:

, имеет высшее образование, квалификацию инженер
землеустроитель по специальности «Землеустройство»; повышение
квалификации в ФГБОУ ВПО «Кубанский государственный
технологический университет» по дополнительной профессиональной
программе «Инженерные изыскания для строительства зданий и
сооружений» в г Удостоверение о повышении квалификации; в
г. прошел повышение квалификации в АНО ДПО «ИОЦ «Северная
столица» по дополнительной профессиональной программе «Экспертиза
результатов инженерных изысканий для проектирования и строительства»
(удостоверение о повышении квалификации от г.). Стаж
работы по специальности 12 лет, стаж экспертной работы 5 лет.
, имеет высшее образование, прошла профессиональную
переподготовку в Федеральном государственном образовательном
учреждении высшего образования «Московский государственный
университет геодезии и картографии» по программе профессиональной
переподготовки «Судебная землеустроительная экспертиза», имеет
квалификацию «Судебный эксперт в области землеустроительной
экспертизы» (диплом от г.); повышение квалификации - Удостоверение о повышении квалификации, АНО «Учебный центр
Микроинформ», «Ведение государственного земельного кадастра», рег.
номер от г.; повышение квалификации - Удостоверение о
повышении квалификации, Государственный университет по
землеустройству г. Ставрополь, «Организация ведения технологического
учета в территориальных органах Роснедвижимости», рег. номер от
г; повышение квалификации - Удостоверение о повышении квалификации, АНО «Учебный центр Микроинформ»,
«Автоматизированная информационная система ведения государственного
кадастра недвижимости», рег. номер от г., стаж работы в
области кадастровой деятельности 14 лет, стаж экспертной работы 4 года.
Эксперты и, действуя в соответствии с Федеральным Законом «О
государственной судебно-экспертной деятельности в РФ» от $31.05.2001~\mathrm{f.}$
№ 73-Ф3, на основании определения, вынесенного года
судьей Прикубанского районного суда г. Краснодара по гражданскому
делу № по иску А к Управлению Федеральной службы государственной

регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю об устранении реестровой ошибки, произвели первичную судебную землеустроительную экспертизу.

# На экспертизу предоставлено:

- 1. Определение, вынесенное \_\_ \_\_\_ года судьей Прикубанского районного суда г. Краснодара ... по гражданскому делу № ... по иску А к Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю об устранении реестровой ошибки (на двух листах).
  - Гражданское дело № ... в одном томе (на шестьдесят одном листе).
     Материалы получены нарочно.

# Поставленные перед экспертом вопросы:

- 1. Установить фактические границы и площадь земельного участка с кадастровым номером: ..., расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. ...?
- 2. Определить, имеется ли реестровая ошибка в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером: ..., расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. ...?
- 3. Если имеется реестровая ошибка, то каковы варианты устранения данной ошибки?

# Перечень приборов и средств измерения, программ использованных при производстве экспертного исследования

- 1. Спутниковые геодезические двухчастотные GNSS-приемники «Trimble R8» №33967-07 и «Geodetika GRC220» №66128-16. Комплект оборудования, использовавшийся в работе, прошел аттестацию и поверку (свидетельства о поверках АМП № 09-05-343-20 и № 2001394).
- 2. Цифровой фотоаппарат «Canon DS126181» фирмы Canon (Япония) серийный номер 2080560338.

# Справочные материалы и нормативные документы, использованные экспертами при производстве экспертного исследования

1. Гражданский кодекс Российской Федерации, часть первая от 30 ноября 1994 г. N 51-Ф3 (ред. от 31.07.2020), часть вторая от 26 января 1996 г. N 14-Ф3 (ред. от 27.12.2019).

- 2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. вступ. в силу с 29.10.2001, ред. от 31.07.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 28.08.2020).
- 3. Федеральный закон от 31 мая 2001 г. N 73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации (ред. от 26.07.2019)».
- 4. Приказ Минэкономразвития России от 01.03.2016 N 90 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения» (с изм. на 09.08.2018).
- 5. Приказ Минюста РФ от 20 декабря 2002 г. № 346 «Об утверждении Методических рекомендаций по производству судебных экспертиз в государственных судебно-экспертных учреждениях системы Министерства юстиции Российской Федерации».
- 6. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-Ф3 «О государственной регистрации недвижимости» (ред. от 31.07.2020).
- 7. Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные Акты Российской Федерации» (ред. от 25.05.2020).
- 8. Федеральный закон № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2015 (ред. от 03.08.2018).
- 9. ГКИНП (ГНТА) 17-195-99. «Инструкция по проведению технологической поверки геодезических приборов», Москва, ЦНИИГАиК, 1999.
- 10. ГКИНП (ОНТА)-02-262-02. «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS», Москва, ЦНИИГА и К, 2002.
  - 11. Данные интернет-портала https://pkk.rosreestr.ru/.

# ОСМОТР ПРЕДСТАВЛЕННЫХ МАТЕРИАЛОВ

Материалы на исследование поступили в пронумерованном и прошнурованном виде.

Упаковка визуальных видимых повреждений на момент осмотра не имеет.

# ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ

г. заявлено ходатайство о проведении экспертного осмотра
года в 16:30 часов, ходатайство судом удовлетворено.
г. с 16:30 до 17:30 состоялся экспертный осмотр
земельного участка с кадастровым номером, расположенного по адресу:
г. Краснодар, ул Экспертный осмотр проводился в присутствии сторон
по делу: истца А. Экспертный осмотр проводился в дневное время при
естественном освещении

Исследование проводилось методом сравнения представленной в материалах гражданского дела документации с результатами экспертного осмотра и натурными измерениями фактических границ земельного участка с кадастровым номером ..., расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. ....

Методика проведения исследований по определению местоположения фактических границ земельного участка, по выявлению реестровой ошибки и разработке вариантов ее исправления, заключалась в следующем:

- ознакомление с материалами дела и изучение документов относящихся к предмету исследований;
- подбор и изучение нормативных актов и специальной литературы;
  - выезд к месту расположения исследуемых земельных участков;
- производство полевых геодезических измерений и проведение натурных визуальных и инструментальных исследований по определению местоположения фактических границ земельного участка с кадастровым номером ..., расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. ...;
- выполнение фоторабот с целью фиксации результатов визуальных и инструментальных исследований;
- камеральная обработка результатов натурных визуальных и инструментальных исследований;
- анализ полученных результатов визуальных и инструментальных исследований;
- сравнение полученных результатов экспертного осмотра со сведениями Единого государственного реестра недвижимости (далее ЕГРН);

- систематизация полученных результатов исследований;
- составление и оформление текста заключения судебного эксперта.

Исследование по определению фактических границ земельного участка с кадастровым номером ..., расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. ..., было выполнено геодезическим инструментальным методом путем координирования характерных точек границы.

Геодезические работы выполнены спутниковыми геодезическими двухчастотными GNSS-приемниками «Trimble R8» №33967-07 и «Geodetika GRC220» №66128-16. Комплект оборудования, использовавшийся в работе, прошел аттестацию и поверку (свидетельства о поверках АМП № 09-05-343-20 и № 2001394).

Копии свидетельств о поверках геодезических инструментов прилагаются к настоящему заключению.

Под характерной (поворотной) точкой понимается точка, в которой очертание измеряемого (определяемого) объекта изменяет свое направление, или точка, в которой происходит примыкание смежного с ним объекта.

инструментальных работ Производство геодезических было выполнено методом спутниковых геодезических измерений в режиме RTK. Один приемник ставился на базовую станцию, а второй приемник находится в режиме непрерывной работы как во время выполнения приема на точке, так и во время перемещения между точками. Режим измерений методом RTK позволяет быстро определить большое количество точек, но требует, чтобы приемник удерживал захват спутников в течение всего времени перемещения между точками. На первой точке приемник находился до тех пор, пока не собрано достаточное количество измерений, чтобы разрешить неоднозначность (период инициализации). После инициализации приемник перемещался между точками до тех пор, пока поддерживается захват наблюдаемых спутников.

Для производства съемки в качестве пункта установки базовой станции задействован пункт, ранее откалиброванный за счет пунктов Государственной геодезической сети (ГГС). Среднеквадратическая погрешность между пунктами Государственной геодезической сети (ГГС) составила 0.044 м.

Съемка выполнена с записью измерений во внутреннюю память подвижного приемника. Выполнен экспорт данных с GNSS-приемника в ПК.

Положение на местности характерных точек описано плоскими прямоугольными координатами, вычисленными в системе координат – МСК 23 (зона 1) принятой для ведения государственного кадастра недвижимости по Краснодарскому краю.

По результатам выполненных работ по определению положения на местности характерных точек и их камеральной обработки были получены координаты характерных точек фактических границ земельного участка с кадастровым номером ..., расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. ....

# ИССЛЕДОВАНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ

«Установить фактические границы и площадь земельного участка с кадастровым номером: 2..., расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. ...?»

Объектом исследования судебной землеустроительной экспертизы по гражданскому делу № ... является земельный участок с кадастровым номером ..., расположенный по адресу: г. Краснодар, ул. ....

При исследовании представленной выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, сведения об основных характеристиках объекта недвижимости от \_\_\_\_\_ г. № ... (см. л. д. 30-32), экспертами было определено следующее:

- «Наименование объекта: земельный участок;
- Кадастровый номер: ...;
- Номер кадастрового квартала: ...;
- Дата присвоения кадастрового номера: \_\_\_\_;
- *Адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, ул.* ...;
- *—* Площадь: 528 +/- 8 кв.м.;
- Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: ...;
  - Категория земель: Земли населенных пунктов;
- Разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства;
  - Правообладатель (правообладатели): А
- Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, ... от . . г.;
- Граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства».

Таблица №1. Описание характерных точек земельного участка с кадастровым номером ... по сведениям ЕГРН.

$\mathcal{N}\underline{o}\mathcal{N}\underline{o}$	Коорди	наты	Точность
точек	X	$oldsymbol{y}$	определения
1	2	3	4
1			0.1
2			0.1
3			0.1
4			0.1
5			0.1
6			0.1

Месторасположение земельного участка с кадастровым номером ..., согласно данным публичной кадастровой карты (<u>https://pkk.rosreestr.ru/</u>).



В процессе проведения экспертного осмотра были выполнены фотоработы с целью отражения визуальных исследований границ земельного участка с кадастровым номером ..., расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. ... (см. таб. №2 настоящего заключения).

# Таблица №2.



Фото №1. Фрагмент границ земельного участка с кадастровым номером ..., расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. ... (фасадная граница).



Фото №2. Фрагмент границ земельного участка с кадастровым номером ..., расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. ... (правая граница).



Фото №3. Фрагмент границ земельного участка с кадастровым номером ..., расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. ... (правая граница).



Фото №4. Фрагмент границ земельного участка с кадастровым номером ..., расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. ... (правая граница).



Фото №5. Фрагмент границ земельного участка с кадастровым номером ..., расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. ... (тыльная граница).



Фото №6. Фрагмент границ земельного участка с кадастровым номером ..., расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. ... (тыльная граница).



Фото №7. Фрагмент границ земельного участка с кадастровым номером ..., расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. ... (левая граница).



Фото №8. Фрагмент границ земельного участка с кадастровым номером ..., расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. ... (левая граница).



Фото №9. Фрагмент границ земельного участка с кадастровым номером ..., расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. ... (левая граница).



Фото №10. Фрагмент границ земельного участка с кадастровым номером ...6, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. ... (левая граница).

Межевые знаки — это элементы для обозначения границы земельного участка на местности в виде естественного или искусственного предмета, обеспечивающего закрепление поворотной точки границы.

По результатам визуального осмотра экспертом определено, что земельный участок с кадастровым номером ..., расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. ..., огорожен по периметру межевыми знаками в виде объектов искусственного происхождения (ограждение).

Требования методам определения координат к точности и характерных точек границ земельного участка, требования к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, также требования к определению площади здания, сооружения и помещения установлены Приказом Минэкономразвития России от 01.03.2016 N 90 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения". Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек для земельных участков, отнесенных к землям населенных пунктов может быть не более 0.1 м.

В процессе проведения экспертного осмотра был выполнен комплекс геодезических измерений по координированию фактических границ земельного участка с кадастровым номером ..., расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. ....

Каталог координат характерных точек фактических границ земельного участка с кадастровым номером ..., расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. ..., представлен в таблице №3 настоящего заключения.

Таблица № 3. Каталог координат фактических границ земельного участка с кадастровым номером ..., расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. ....

$N\underline{o}N\underline{o}$	<i>Ме</i> пы пинии	$\mathcal{N}\underline{o}\mathcal{N}\underline{o}$	Коорд	инаты
точек		точек	X	y
1	2	3	4	5
н1-н2	42.06	н1		
н2-н3	11.64	н2		
н3-н4	30.70	н3		
н4-н5	12.45	н4		
н5-н1	12.19	н5		

Фактическая площадь земельного участка с кадастровым номером ..., расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. ..., определенная по результатам геодезических измерений в процессе проведения экспертного осмотра, составляет 507 кв.м.

Чертеж фактических границ земельного участка с кадастровым номером ..., расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. ..., относительно сведений ЕГРН, представлен в Приложении №1 к настоящему заключению.

# ИССЛЕДОВАНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ

«Определить, имеется ли реестровая ошибка в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером: ..., расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. ...?»

При сравнении измеренных данных (см. таб. №3 настоящего заключения) и сведений ЕГРН (см. таб. №1 настоящего заключения) экспертом определено, что:

- местоположение границ земельного участка ..., сведения о которых содержатся в ЕГРН, не соответствует местоположению его фактических (существующих на местности) границ;
- границы земельного участка с кадастровым номером ..., по сведениям ЕГРН, смещены по направлению на юго-восток от их фактического местоположения на расстояние до 2.98 м.;
- границы земельного участка с кадастровым номером ..., по сведениям ЕГРН, пересекают (накладываются) угол строения литер Б (жилой дом 1981 года постройки), расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. ..., выявленное пересечение составляет до 0.19 м.;
- границы земельного участка с кадастровым номером ..., по сведениям ЕГРН, пересекают (накладываются) строение (жилой дом), расположенное по адресу: г. Краснодар, ул. ..., выявленное пересечение составляет 14.60 м.;
- границы земельного участка с кадастровым номером ..., по сведениям ЕГРН, пересекают (накладываются) строение (жилой дом), расположенное по адресу: г. Краснодар, ул. ..., выявленное пересечение составляет 9.10 м.

Графическое отображение выявленных несоответствий и пересечений (наложений), представлено в Приложении №1 к настоящему заключению.

На основании вышеприведенных исследований, эксперты приходят к выводу, что в сведениях ЕГРН о местоположении границ земельного участка с кадастровым номером ..., расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. ..., содержится реестровая ошибка, допущенная при его межевании.

Обращаем внимание, что в соответствии с пунктом 3 статьи 61 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее — Закон о регистрации) реестровая ошибка это ошибка, воспроизведенная в Едином государственном реестре недвижимости, содержащаяся в межевом плане, техническом плане, карте-плане территории или акте обследования, возникшая вследствие ошибки, допущенной лицом, выполнившим кадастровые работы, или ошибка, содержащаяся в документах, направленных или представленных в орган регистрации прав иными лицами и (или) органами в порядке информационного взаимодействия, а также в ином порядке, установленном Закон о регистрации.

Реестровая ошибка, подлежит исправлению по решению государственного регистратора прав в течение пяти рабочих дней со дня получения документов, в том числе в порядке информационного взаимодействия, свидетельствующих о наличии реестровых ошибок и

содержащих необходимые для их исправления сведения, либо на основании вступившего в законную силу решения суда об исправлении реестровой ошибки. Исправление реестровой ошибки осуществляется в случае, если такое исправление не влечет за собой прекращение, возникновение, переход зарегистрированного права на объект недвижимости.

# ИССЛЕДОВАНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ

«Если имеется реестровая ошибка, то каковы варианты устранения данной ошибки?»

При ответе на вопрос суда 2, эксперты пришли к выводу о наличии реестровой ошибки в сведениях ЕГРН о местоположении границ и площади исследуемого земельного участка с кадастровым номером ..., расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. ....

Обращаем внимание, пунктом 10 статьи 22 № 218-Ф3 «О государственной регистрации недвижимости» предусмотрено, что при уточнении границ земельного участка их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа исходя из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании. В случае отсутствия в документах сведений о местоположении границ земельного участка их местоположение определяется в соответствии с утвержденным в установленном законодательством о градостроительной деятельности проектом межевания территории. При отсутствии утвержденном проекте межевания территории сведений о таком земельном участке его границами являются границы, существующие на местности пятнадцать и более лет и закрепленные с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельного участка.

Необходимо пояснить, что технический паспорт на жилой дом, в состав которого включен, в том числе, план участка, при наличии даты подготовки данного технического паспорта и чертежа земельного участка с указанием длин линий границ, может являться документом, подтверждающим фактическое местоположение границ земельного участка на местности 15 и более лет при отсутствии иных.

При исследовании сведений Бюро технической инвентаризации (план усадебного участка от \_\_\_\_ г., план усадебного участка от \_\_\_ г., план усадебного участка от \_\_\_ г.) экспертами определено, что при образовании земельный участок с кадастровым номером ... имел следующие размеры:

- длина линии фасадной границы участка составляет 11.85 м.;
- длина линии левой границы участка составляет 41.25 м.;

- длина линии тыльной границы участка составляет 12.40 м.;
- длина линии правой границы участка составляет 41.87 м.

Экспертами проведен сравнительный анализ изменения фактических длин линий границ земельного участка с кадастровым номером ..., относительно сведений БТИ, подтверждающих местоположение границ земельного участка на местности 15 и более лет.

Данные проведенного сравнительного анализа изменения длин линий границ земельного участка с кадастровым номером ..., представлены в таблице №4.

Таблица №4.

Наименовани е границы участка	Фактические длины линий границ участка, м	Длины линий границ участка по сведениям БТИ, м	Изменение фактических значений длин линий границ относительно сведений БТИ, м
По фасаду	11.64	11.85	Уменьшилась на 0.21 м
По левой	43.15	41.25	Увеличилась на 1.90 м
меже	(30.70+12.45)		
По тыльной	12.19	12.40	Уменьшилась на 0.21 м
меже			
По правой	42.06	41.87	Увеличилась на 0.19 м
меже			

На основании проведенного сравнительного анализа определено, что фактическая конфигурация земельного участка с кадастровым номером ..., расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. ..., незначительно отличается от сведений БТИ, подтверждающих местоположение границ земельного участка на местности 15 и более лет.

Выявленному несоответствию фактической конфигурации земельного участка с кадастровым номером ... сведениям БТИ, послужил сложившийся за длительное время, порядок землепользования между собственниками смежных земельных участков.

На основании вышеизложенного, эксперты приходят к выводу, что сведения ЕГРН о местоположении границ и площади земельного участка с кадастровым номером ..., расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. ..., необходимо привести в соответствие с его фактическими (существующими на местности) границами.

Каталог координат характерных точек фактических границ земельного участка с кадастровым номером ..., расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. ..., представлен в таблице №5 настоящего заключения.

Таблица № 5. Каталог координат фактических границ земельного участка с кадастровым номером ..., расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. ....

<u> № №</u>	Manu zuww	$\mathcal{N}\underline{o}\mathcal{N}\underline{o}$	Координаты	
точек	Меры линии	точек	X	y
1	2	3	4	5
н1-н2	42.06	н1		
н2-н3	11.64	н2		
н3-н4	30.70	н3		
н4-н5	12.45	н4		
н5-н1	12.19	н5		

Площадь земельного участка с кадастровым номером ..., расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. ..., по результатам исправления реестровой ошибки, составляет 507 кв.м.

Площадь земельного участка с кадастровым номером ... по результатам исправления реестровой ошибки (507 кв.м.), больше его площади, указанной в правоудостоверяющих документах (см. л. д. 11), на 5 кв.м., что находится в допуске погрешности определения площади.

Эксперты обращают внимание, что в данном исследуемом случае последующее осуществление кадастрового учета (уточнение либо исправление местоположения границ и площади) земельного участка с кадастровым номером ..., возможно при аннулировании либо исправлении сведений ЕРГН о местоположении границ смежных с ним земельных участков, при их наличии.

# **ВЫВОДЫ**

## ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

«Установить фактические границы и площадь земельного участка с кадастровым номером: ..., расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. ...?»

В процессе проведения экспертного осмотра был выполнен комплекс геодезических измерений по координированию фактических границ земельного участка с кадастровым номером ..., расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. ....

Каталог координат характерных точек фактических границ земельного участка с кадастровым номером ..., расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. ..., представлен в таблице №3 настоящего заключения.

Таблица № 3. Каталог координат фактических границ земельного участка с кадастровым номером ..., расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. ....

<i>№№</i>	Monta numu	$\mathcal{N}\underline{o}\mathcal{N}\underline{o}$	Коорди	<i>наты</i>
точек	Меры линии	точек	X	$\mathbf{y}$
1	2	3	4	5
н1-н2	42.06	н1		
н2-н3	11.64	н2		
н3-н4	30.70	н3	•••	
н4-н5	12.45	н4		
н5-н1	12.19	н5		

Фактическая площадь земельного участка с кадастровым номером ..., расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. ..., определенная по результатам геодезических измерений в процессе проведения экспертного осмотра, составляет 507 кв.м.

Чертеж фактических границ земельного участка с кадастровым номером ..., расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. ..., относительно сведений ЕГРН, представлен в Приложении №1 к настоящему заключению.

## ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

«Определить, имеется ли реестровая ошибка в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером: ..., расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. ...?»

При сравнении измеренных данных (см. таб. №3 настоящего заключения) и сведений ЕГРН (см. таб. №1 настоящего заключения) экспертом определено, что:

- местоположение границ земельного участка ..., сведения о которых содержатся в ЕГРН, не соответствует местоположению его фактических (существующих на местности) границ;
- границы земельного участка с кадастровым номером ..., по сведениям ЕГРН, смещены по направлению на юго-восток от их фактического местоположения на расстояние до 2.98 м.;
- границы земельного участка с кадастровым номером ..., по сведениям ЕГРН, пересекают (накладываются) угол строения литер Б (жилой дом 1981 года постройки), расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. ..., выявленное пересечение составляет до 0.19 м.;
- границы земельного участка с кадастровым номером ..., по сведениям ЕГРН, пересекают (накладываются) строение (жилой дом), расположенное по адресу: г. Краснодар, ул. ..., выявленное пересечение составляет 14.60 м.;
- границы земельного участка с кадастровым номером ..., по сведениям ЕГРН, пересекают (накладываются) строение (жилой дом),

расположенное по адресу: г. Краснодар, ул. ..., выявленное пересечение составляет 9.10 м.

Графическое отображение выявленных несоответствий и пересечений (наложений), представлено в Приложении №1 к настоящему заключению.

На основании вышеприведенных исследований, эксперты приходят к выводу, что в сведениях ЕГРН о местоположении границ земельного участка с кадастровым номером ..., расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. ..., содержится реестровая ошибка, допущенная при его межевании.

# ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

«Если имеется реестровая ошибка, то каковы варианты устранения данной ошибки?»

Экспертами проведен сравнительный анализ изменения фактических длин линий границ земельного участка с кадастровым номером ..., относительно сведений БТИ, подтверждающих местоположение границ земельного участка на местности 15 и более лет (см. таб. №4 настоящего заключения).

На основании проведенного сравнительного анализа определено, что фактическая конфигурация земельного участка с кадастровым номером ..., расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. ..., незначительно отличается от сведений БТИ, подтверждающих местоположение границ земельного участка на местности 15 и более лет.

Выявленному несоответствию фактической конфигурации земельного участка с кадастровым номером ... сведениям БТИ, послужил сложившийся за длительное время, порядок землепользования между собственниками смежных земельных участков.

На основании вышеприведенных исследований, эксперты приходят к выводу, что сведения ЕГРН о местоположении границ и площади земельного участка с кадастровым номером ..., расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. ..., необходимо привести в соответствие с его фактическими (существующими на местности) границами.

Каталог координат характерных точек фактических границ земельного участка с кадастровым номером ..., расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. ..., представлен в таблице №5 настоящего заключения.

Таблица № 5. Каталог координат фактических границ земельного участка с кадастровым номером ..., расположенного по адресу: г.

Краснодар, ул. ....

<u>No</u> No	Мары дини	<u> № №</u>	Координаты	
точек	Меры линии	точек	X	y
1	2	3	4	5
н1-н2	42.06	н1		
н2-н3	11.64	н2		
н3-н4	30.70	н3		
н4-н5	12.45	н4		
н5-н1	12.19	н5		

Площадь земельного участка с кадастровым номером ..., расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. ..., по результатам исправления реестровой ошибки, составляет 507 кв.м.

Эксперты обращают внимание, что в данном исследуемом случае последующее осуществление кадастрового учета (уточнение либо исправление местоположения границ и площади) земельного участка с кадастровым номером ..., возможно при аннулировании либо исправлении сведений ЕРГН о местоположении границ смежных с ним земельных участков, при их наличии.

# Приложения к заключению:

№1. Чертеж фактических границ земельного участка с кадастровым номером ..., расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. ..., относительно сведений ЕГРН – на 1 листе.

эксперт	 
Эксперт	
P	 — …

Чертеж фактических границ земельного участка с кадастровым номером , расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. , относительно сведений ЕГРН

расположенного на соседнем земельном эчастке
14.6 кв.м

Каталог координат фактических границ земельного участка с кадастровым номером

Площадь наложения на жилом дом,

\ Площадь наложения на жилоя дом, расположенных на соседнем земельном зчастке

Масытаь 1: 250

9.1 KB.M

NN	Меры	NN	Koops	итони
точек	ЛИНИЯ	точек	Y	X
1-42	42.06	н		
H2-H3	11.64	H2		-
н3-н4	30.70	н3		
н4-н5	12.45	н4		
н5-н1	12.19	н5		

, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул.

Площадь : 507 кв.м

### Условные обозначения:

2.04-

Selleville sessification		
— Кадастровый номер земельного участка;		
<ul> <li>Границы земельного участка с кадастро</li> </ul>	бым номером	, согласно сведениям ЕГРН;
— — Фактическая граница земельного участк	а с кадастробым номером	3
— - Граница строений;		
н1 • - Характерная точка и ее номер;	Эксперт	
	Эксперт	

высшего профессионального образования "Кубанские государственный аграрный университет" Федеральное государственное и образовательное упреждение оссибские егаегация с. Краснодар

ДИПЛОМ

Topicolomes armemanoson susaces

KBAAMOUKALIMI

AMERICA ANTERNA MANUMENTOM O RECITION O SEASONALING

MINKEMER-JEMJEYCTPONTEJB на специальности Земене спроисты

electrons

Person piconesing nesery

мосовіски ведрудня

# УДОСТОВЕРЕНИЕ

O HORMONETHIS RIKAMISPINALISM

Удостоверение является документом

Persempagaoosseli noses

Same

Apres measure

Настище удистичение онделемениет о том, что

Fr. 100

промен(и) повышение кимлефикации в

Федеральном государственном болдженном образовательном учреждения мытично профессионального образования "Кубинений гисударственной технологический ушиверситет" (ФГБОУ ВПО "КуфГТУ")

авмебанда фонутичностифово усинизационност од

«Инженериые изыскания для строительства зданий и сооружений»

72 часа

l

Ректор, профессор

Pameramen

В.Г. Лобанов

Автинация принения рефессиональный образования довазования провоссиональный бразования «Миниварисии» пбразовать своем столера» (AEO ДЕО -690Ц «Спортия столеци»)

# удостоверение

о пониципал кахмификации

Докрычет о каслификации

Регистрационний момер

Cause-Developer

Ann mannin



Пастиции удостоверение падетисувалеет го, чти

h m

AHO JUIO AROLL Company exception is a manufacture or a manufacture of the properties of the of the propert

«Экспартила результатой въжнерных взысмилий для проставробитая строинельства»



Настонций дилим симетильствует о том, что

федеральное госудерственное биедэдетное образовательное учреждение выстего образования «Москдвежий государственный укимерситет геодегии и картокрафии»

ДИПЛОМ

O IIPOФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОЛГОВКЕ

Документ с хвалификации

Penartpagioninsil nowep.

Москра

Arms museum

приненій) професиченнями вереподления в бий

 в фоборальном государственном бъодкатисм образовательном учреждения высшего образования «Москроский государственный учиверситет геодезии и картографии» по программе профессиомальной перетодиотовки Судебиям эскмерственным экспертива 09.02.2016, протокра 96 7-з засодания Успоелоой антестарионной комиссии, судебныей эксперт в области

землеустроительной экспертизы

судебной землеустроительной экспертизы

Management in the second secon

# (2002-2011 голы)» фетеральной целевой программы ведения государственного земельного кадастра и государственного учета объектов недвижимости «Создание системы кадастра исавижниости «Создание автоматизированной системы (2002-2007 rouss)» Подпрограмма

# АНО «Учебный центр Микроинформ»

Настоящим улостоверяется, что

удостоверение

Лицензия Серии А. Регистрационный J.

# прошел(а) обучение по курсу:

система ведения государственного кадастра «Автоматизированная информационная

в объеме 72 уч. час.

меделжимосши»

Б.М. Фридман

Регистрационный №

Выдано «

ведения государственного земельного кадастра и государственного учета объектов недвижимости «Создание автоматизированной системы Федеральная целевая программа (2002-2007 rolls)» АНО «Учебный центр Микроинформ»

Регистрационный №. Лицензия Серии А 3

# удостоверение

Данное удостоверение выдано в том, что

прошел(а) краткосрочное обучение по курсу: «Ведение государственного в период с .... г. по

в объеме 72 часов в АНО «Учебный центр земельного кадастра» Микроинформ»

Б.М. Фридман

Регистрационный **N9** 

Выдано «



# удостоверение

о краткосрочном повышения кваливикации

Пистопциі удостоперенит выдано

a ton, 4to on(a) t ...

apraents) spersocyonece objecture is (183)

report of property and the property Russings

s ofnewe

Tous Cracke Concrete in Feet of

# Федеральное агептство по техническому регулированию и метрологии

Федеральное бюджетное учреждение "Государственный региональный центр стандартизации, метрологии и испытаний в Краснодарском крас" (ФБУ "Краснодарский ЦСМ")

Регистрационный номер в ресстре аккредитованных лиц RA.RU.311441

павмениявание автревителянного в соответствия с законолательством Рессийской Федерации об автредителии в нацие вывлюй светеме аккредилаци поридического лица или индивидуать тего и постричнимателя, выполнившего деверху, регистрационалык вомер в ресетре авкрединуванных лиц

# CRUJETEJISCTRO O HOREPKE № 202 202 202

	Действите	од онапа	13 июля 2021 г.
Средство измерений	GNSS-приемник спути	яковый геод	езический
явухчастотный Trimble R8 (		Nº 33967-0	7
а Феограмном информационном ф заводской (серийный) поме	фонде по объетенению воинства изгн Бр	грений, присвеет 5242498;	ней приз творженит англе: 351
в состяве			
номер знака предыдущей по	оверки	1800350	4779
поверено	в полном о		
нашменование во	виниц величик, диалегичне измерель	ій, які котпрым по	варите гранського и пограний
в соответствии с МИ 2408	8-97 Аппаратура пользоват	елей космича	ских навиталионных
1(2)(75)	иневание или обозначание докушени	а, из естмачин в	эторого велосинена поверки
систем геодезическая. Методи	іка поверки.		
е применением эталонов:	Электронный тахеом	cip NET05A	XII
зав № КС0686 , 1-го разряд		и (пли) изиливнита	ине, намя, авкагдентій шемлер,
	эсс или посрешность эмененей, прис	romanación silon soci	Y-Fac
при следующих значения:	х влияющих бакторов:	темперя	тура окружающего
воздуха 21,1°C , относител	U Had Dankilonti popular		оченые алгановирых факторок,
	пыная влажность воздуха. И в бокументе на методиц-коверси		167 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
и на основании результатов	я <del>первышной</del> (перполичес	woii) rozena	TI DOUGHONO
	neilicense naesbeidun		in the source
пригодным к применению.			18003641153
Знак поверки:			
YA			
YA		4	Прокофьева Ольга
Начальник от		7	Прокофьева Ольга Станиславовна
Начальник от боласность ртозовителя по или догого уполночень	rópastienemen (1)	mar-	Станис, гавовна фильков, гом и отпество бра
должность руководителя по	rópastienemen (1)	7002-	Станиславовна филика, пов и отпество бра повито
докласность рэмоводителя но или дуугого ухиличэнанены	desaria desaria	302- 200	Станиславовна филики, пов и опичество бра полично Попенко Виктор
долженость руководителя по	desaria desaria		Станиславовна фильми, пов и отпество бра повышо



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА»

НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА» регистрационный номер аттестата аккредитации РОСС RU.0001.310 380

# СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

Nº 2001394

	Действительно до «11 марта20_21_г.
	Аппаратура геодезическая спутниковая наименования, тип. модификация средства измерений, регистрационный номер Geodetika GRC220, рег. номер 66128-16
The state of the s	хонды по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа
заводской (серийный) но	мер
в составе	
номер знака предыдуще	й поверки отсутствует
поверено	рответствии с описанием типа
в соответствии с ГОСТ	иц воличин, диапазонов измерений, на которыя поверена средство измерений Р 8.793-2012 «Гос. система обеспечения единств
измерений. Аппаратура	ование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка • <b>спутниковая геодезическая. Методика поверки</b>
C THE BOOK	рабочий эталон единицы длины
с применением эталонов	регистрационный номер и (или) наименование, тил.
	алон единицы длины 2 разряда №3.2.ГСХ.0011.201
	зряд, класс или погрешность з'явлонов, применяемых при поверке
при следующих значения	ях влияющих факторов; <b>температура +5° С</b> ,
относительная вл	ажность 91%, атм. давление 738 мм рт. ст.
нормированных	в документе на методику поверки. с указанием их значении
и на основании результ	татов <del>первичной</del> (периодической) поверки признано
пригодным к примененик	O.
30	
Знак поверки:	
E MI	a d
Директоп СУ	Уткин C. Ю.
должность руководителя гозданаделен или другого уполномоченной лица	
Поверитель	Петров М. А.
	овмилия, имя и отчество
Ç Ç IIIIIIIIIIIIII	Дата поверки « 12» марта 20 20 <sub>г.</sub>
19012980667	дата порсрки и



НП «Саморегулируемая организация судебных экспертов» ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕСТРА) министерство зоном ичческого Развития РФ

# СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

OC3 2019/07-3901

Действителен с 05.07.2019г. по 05.07.2022г. (сведения о приостановке действия www.exprus.ru) Равее выдан сертификат: ОСЭ 2017/10-2771/1 от 09.10.2017г.

настоящим удостоверяется сертификация судебно-экспертного учреждения

# Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПРУС»

(ИНН 2308248350)

в Некоммерческом партнерстве «Саморегулируемая организация судебных экспертов»

согласно утвержденных правил

Системы добровольной сертификации деятельности экспертов и экспертных учреждений в области судебной экспертизы «ЭКСПРУС», зарегистрированной в Федеральном агентстве по техническому регулированию и метрологии (Регистрационный помер РОСС RU.И1515.04ИЖБО)

Протокол заседания Комиссии по сергификации № 777 от 05.07.2019г.

Генеральный директор

А.Н. Кимлач

Федеральная налоговая служба

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

# О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЕ НАХОЖДЕНИЯ

									_			_	_	_	_	_			
		_			_		_	_	_	_		_							
-	(NOAMOC)	NOSLINE	NORGHEN	poccus	icoson)	органа	vayou :	r coome	visice	ини с	riped	N/HC	ьныч	nı dan	MEAN	KONN)	100		
ОГРН	1 1	7	2 3	7	5	0	7 0	0 9	9	9	8								
		200			1000				100										
поставлена на у	9et 8 coot	ветс	твин с																
Налоговым код	ексом Рос	сийс	ской Ф	едер	нции	1		- 12	-	09.20									
в налоговом орг	ане по ме	сту	нахож	дения	и	нешек	иня	- 100			. 200 Baz		onoi						0
в налоговом орг службы №1 по				дения	и	нспек	жия	- 100					onoi	i				2	3
스타시 15 시대를 받은 살이 있다. 그래요				лени	СИ	нспек	шяя	- 100					onoi	ŧ				2	3
스타시 15 시대를 받은 살이 있다. 그래요				дения	(И	непек	шня	- 100					onoi					2	3
스타시 15 시대를 받은 살이 있다. 그래요				лени	н	нспек	цяя	- 100					ової	i				2	3
스타시 15 시대를 받은 살이 있다. 그래요		одар						Феде	рал				ової	1				2	3
스타시 15 시대를 받은 살이 있다. 그래요		одар	у					Феде	рал				ової					2	3
службы №1 по		одар	у		MENS			Феде	рал				S	0	1	0	0		3
службы №1 по		одар	у		MENS	208020 -	устана	Феде	рал					0	1	0	0		3
службы №1 по		одар	у		MENS	208020 -	устана	Феде	рал					0	1	0	0		3
службы №1 по и ей присвоен ИНН/КПП	г. Красни	3 (	y (names	2	MENS	208020 -	устана	Феде	рал					0	1	0	0		3
службы №1 по	г. Красні	з (	у (макием	2	MENS	208020 -	устана	Феде	рал					0	1	0	0		3

#### ПОЛИС № КР191502-25-20

#### страхования ответственности юридического лица, заключающего договоры на проведение оценки

«06» мая 2020 года г. Краснопар

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора страхования ответственности за нарушение договора на проведение оценки и ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности (далее-Договор страхования или Договор) на основании Заявления на страхование ответственности юридического лица, хиключающего договоры на проведение оценки (Приложение №1) и Правил страхования ответственности оценциямов и юридических лиц, заключающих договоры на преведения основности основности основности от примощья, утвержденных 01.07.2019 года (далее – Правила страхования), на следующих условност:

- 1. СТРАХОВЩИК: ООО «Страховое общество «Помощь». Ляцензвя СИ № 3834
- 2. СТРАХОВАТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПРУС».
- 3. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ: Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, свизанные с риском:
- а) ответственности за нарушение договора на проведение оценки;
- б) ответственности за причинение вреда имуществу третънх лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности.

4. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ		Constant and the second
Установленный вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или признаимый Страховщиком факт причинения действиями/бездействием Страхователя и/или оценщика, заключившего со Страхователем трудовой договор:	5. СТРАХОВАЯ СУММА	6. ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ по одному страховому случаю
- ушерба в результате нарушения договора на проведение оценки	5 000 000 рублей	Не установлено
<ul> <li>вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов РФ в области опеночной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности</li> </ul>	5 000 000 рублей	Не установлено

Выше приведены сокращенные определения страховых случаев. Полные определения страховых рисков, страховых случаев, а также перечень случаев, на которые не распространяется страхование по Договору страхования и/или которые не признаются страховыми рисками (страховыми случаями) содержится в пунктах 3.3.2, 3.4-3.6 Правил страхования. Основания отказа Страховщиком в осуществлении страховой выплаты содержатся в п. 10 Правил страхования.

- 4. ФРАНШИЗА: Не предусматривается.
- СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ: 6 500 (Шесть тысяч пятьсот) рублей
- 6. ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ: Единовременно в срок до «08 » мая 2020 года

Дополнительные условия, касиющиеся порядка оплаты страховой премии и последствий неуплаты, уплаты не в полном размере или несвоевременной уплаты страховай премии (страховых вписсов) также содержатся в пунктах 5.2, 6.3, 7.65, 7.17 Правил страхования.

### 7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:

Договор вступает в силу с «06» мая 2020 г., но не ранее 00 часов дня, следующего за датой оплаты страховой премии (первого страхового

ваноса при оплате премии в рассрочку), и действует по «95» мая 2021 г. При неуплате страховой премии (первого страхового взноса – при оплате страховой премии в рассрочку) Страхователем в установленный пастиящим Полисом (Договором страхования) срок настоящий Полис (Договор страхования) считается не вступившим в силу.

#### 8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ:

- 8.1. Срок, в течение которого Страховшик осуществляет страховую выплату (или уведомляет об отказе в страховой выплате), указан в пунктах 9.8 и 9.11 Правил страхования.
- 8.2. Порядок проверки Страховщиком наличия у Страхователя (Выгодоприобретателя) имущественного интереса содержится в п. 7.21 Правил страхования.
- 8.3. Страхователь в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных дания» (далее- Закон) вим дает согласие ООО «Страховое общество «Помощь» на обработку (в том числе и автоматизированило) указанивых в настоящем Полисе (Договоре страхования) персональных данных, а именно совершение действий, предусмотренных п. 3 ч. 1 ст. 3 Захова, - сбор (в том числе включение в информационную систему персональных данных), системятизацию, накопление, хранение, уточнение (обножление, изменение), использование, распространение (в том числе транстраничную передичу), обезанчивание, блокирование и упичтожение. Настоящее согласие действует со дия его подлисания до дия его отзыва в письменной форме.

 применение правил страхования: Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования. Условия, содержащиеся в Правилах страхования и не включенные в текст настоящего Полиса (Договора страхования), обязательны для Страхователя. В случае если какое-либо из положений настоящего Полиса (Договора страхования) не соответствует Правилам страхования. преимущественную силу имеют положения настоящего Полиса (Договора страхования).

#### 10. СПОСОБЫ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ.

Для направления информации Страхователю (Выгодоприобретателю) Стороны согласовали следующий способ взаимодействия

- почтой по адресу, указанному в настоящем Полисе (Договоре страхования) в реквизитах Страхователя;
   с использованием цифровых каналов связи по электронному адресу <tapehann@exprus.ru>

Информация, направляемая Страховщиком с использованием указанных согласованных способов взаимодействия, считается надлежащим способом информирования в рамках исполнения обязанностей по Договору страхования, в том числе:

- по вопросам, связанным с последствиями неуплаты, неполной уплаты, уплаты с нарушением установленных сроков страховой премии зили се части:
- по вопросам, связанным с урегулированием убытков;
- по иным вопросам, связанным с исполнением обязательств по Договору.

Для сообщения о страховом событии Страхователь (Выгодопрнобретатель) может обратиться в ООО «Страховое общество «Помощь» способом, установленным в Правилах страхования и/или в настоящем Полисе (Договоре страхования), лично или через своего уполномоченного представителя.

Актуальная информация об адресах и часах работы офисов ООО «Страховое общество «Помощь» размещена на официальном сайте ООО «Страховое общество «Помощь» (www.sopomosch.ru).

#### 11. ДОКУМЕНТЫ, являющиеся пеотъемлемой частью Договора страхования:

Приложение №1. Заявление на страхование ответственности норядического лица, заключающего договоры на проведение оценки. Приложение №2. Правила страхования ответственности оценциков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки

ООО «Страховое общество «Помощь», утвержденные «01» июля 2019 года.

Правила страхования ответственности оценирнов и коридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки ООО «Страховое общество «Помощь», этверждентье «01» икая 2019 года вручены Страхователю. Содержение Правил страховатия и настоящего Полиса доступны Страхователю для восприятия, распласнены и понятны.

импач Александр Николоевич

ий Договор, также доступны Страхователю (Вытодоприобретателю) на Правила страхования, в рамках могорых заключается настоящи официальном сайте ООО «Страховое общество «Помощь» (www.sopomosch.ru).

### 12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Страховщик: ООО «Страховое общество «Помощь»	Страхователь: ООО «ЭКСПРУС»
191124, Санкт-Петербург, Синопская наб., д.50а, лит. А. Телефон: 8 800 505-58-88; факс (812) 578-09-60 ИНН: 7825508140, КТИТ: 783501001, Р/сч.: 4070281090400001660 в Филиале «Санкт-Петербургский» АО «Банк ДОМ.РФ» К/с»: 30101810900000000855 БИК: 044030855	350000, Красиодарский край, город Краснодар, ул. Им. Буденного 117/1, оф. 306 ИНН 2308248350 ОГРН 1172375070999 Р/сч: 40702810547000000533 Бавк: ФИЛИАЛ "ЮЖНЫЙ" ПАО "БАНК УРАЛСИБ" К/сч: 3010181040000000700 БИК: 040349700
Директора департимента по страдованию VIP-кълского  / Грачена F.А.  Довероиность № 122/19 от «09» деклори 2019 зама.  м.п.	Уснеральный агректор  Кимплу Александр Николаевич  м.п.  20224535

Исполнитель: Ежов-Чубаров И.Н.

кол-во листов: 2



## Некоммерческое партнерство «Межрегиональное Управление Судебных Экспертиз»

ОГРН 1112300003155, 350020, г. Красиодар, ул. Коммунаров, д. 268, тел. 8(861)2421721

## СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭКСПЕРТОВ И ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ В ОБЛАСТИ СУДЕБНОЙ И НЕСУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Зарегистрирована в едином реестре зарегистрированных систем добровольной сертификации. Регистрационный № РОСС RU.И10115.04ЖЗР0 от «31» язваря 2013г.

# СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ 2019/08-612/1

Действителен с «09» августа 2019г. по «09» августа 2022г.

НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ, ЧТО

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПРУС»

наименование и идентифицирующие признаки объекта сертификации

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ СИСТЕМЫ СЕРТИФИКАЦИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭКСПЕРТОВ И ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ В ОБЛАСТИ СУДЕБНОЙ И НЕСУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Выдано в соответствии с

Протоколом № 80 от «09» августа 2019г

Руководитель органа сертификация

Елиссев Д.О.

инициалы и фамилия