

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЕВОЙ СУД  
О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

КОПИЯ

Судья: Шалаева Д.И.

№ 33-6964/2021  
24RS0040-01-2020-004237-58  
2.111

31 мая 2021 года

г.Красноярск

Судебная коллегия по гражданским делам Красноярского краевого суда в составе: председательствующего судьи Елисейевой А.Л., судей Гавриляченко М.Н., Парфеня Т.В., с участием прокурора Воротынской О.О., при помощнике судьи Гончаровой Т.Ю., рассмотрела в открытом судебном заседании по докладу судьи Елисейевой А.Л., гражданское дело по иску муниципального учреждения «Управление жилищного фонда администрации города Норильска» к Лавреновой Тамаре Яковлевне об изъятии жилого помещения путем выкупа, регистрации перехода права собственности к муниципальному образованию город Норильск на жилое помещение, выселении из жилого помещения без предоставления другого жилого помещения,

по апелляционной жалобе Лавреновой Т.Я.,

на решение Норильского городского суда Красноярского края от 21.01.2021 года, которым постановлено:

Исковые требования Управления жилищного фонда администрации города Норильска к Лавреновой Тамаре Яковлевне об изъятии жилого помещения путем выкупа, регистрации перехода права собственности к муниципальному образованию город Норильск на жилое помещение и выселении из жилого помещения без предоставления другого жилого помещения удовлетворить частично.

Изъять у Лавреновой Тамары Яковлевны, 08.12.1965 года рождения, квартиру, расположенную по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, город Норильск, улица Лауреатов, дом 31, квартира 132, для муниципальных нужд путем выкупа, определив размер компенсации, подлежащей взысканию в счет выкупной цены изымаемого жилого помещения, в размере 429 000 руб.

Обязать муниципальное образование город Норильск в лице Управления жилищного фонда администрации города Норильска произвести выплату Лавреновой Тамаре Яковлевне денежную компенсацию в счет выкупной цены изымаемого жилого помещения в размере 429 000 руб.

Прекратить право собственности Лавреновой Тамары Яковлевны, 08.12.1965 года рождения, на квартиру, расположенную по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, город Норильск, улица Лауреатов, дом 31 квартира 132, после выплаты денежной компенсации в счет выкупной цены изымаемого жилого помещения.

Признать право муниципальной собственности муниципального образования город Норильск на квартиру, расположенную по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, город Норильск, улица Лауреатов, дом 31 квартира 132, после выплаты денежной компенсации в счет выкупной цены изымаемого жилого помещения.

Выселить Лавренову Тamarу Яковлевну из жилого помещения по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, город Норильск, улица Лауреатов, дом 31, квартира 132 после перехода права собственности на данное жилое помещение к муниципальному образованию город Норильск.

Взыскать с Лавреновой Тамары Яковлевны в доход местного бюджета муниципального образования город Норильск Красноярского края государственную пошлину в размере 300 руб.

Заслушав докладчика, судебная коллегия,

#### У С Т А Н О В И Л А:

Управление жилищного фонда администрации города Норильска обратилось в суд с иском к Лавреновой Т.Я. об изъятии спорного жилого помещения – квартиры №132, расположенной по адресу: г.Норильск, ул.Лауреатов, д.31, путем выкупа и выплаты возмещения в размере 404 000 руб., о признании подлежащим государственной регистрации переход права собственности на вышеуказанное жилое помещение от Лавреновой Т.Я. к муниципальному образованию город Норильск, о выселении из спорного жилого помещения без предоставления другого. Свои требования истец мотивировал тем, что Лавреновой Т.Я. на праве собственности принадлежит вышеуказанная квартира; распоряжением администрации города Норильска № 6293 от 27.10.2017 дом №31 по ул.Лауретов в г. Норильске был признан аварийным и подлежащим сносу. Распоряжением администрации города Норильска от 07.06.2018 № 3111, земельный участок с кадастровым номером 24:55:0402010:74 под многоквартирным домом №31 был изъят для муниципальных нужд. Поскольку в досудебном порядке соглашение с Лавреновой Т.Я. о выкупе ее квартиры за 404 000 руб. не было достигнуто, в связи с чем, они были вынуждены обратиться в суд с вышеназванными требованиями.

Судом постановлено выше приведенное решение.

В апелляционной жалобе Лавренова Т.Я. просит отменить решение суда как незаконное и необоснованное, передать дело на новое рассмотрение, ссылаясь на необоснованность выводов эксперта ООО «Таймырский центр независимой экспертизы» № 35 от 10.12.2020 года, сделанных по результатам проведения судебной экспертизы. Указывает на то, что на основании заключения специалиста (рецензия) № 4926 от 11.02.2021 года, вышеуказанное заключение судебной экспертизы № 35 от 10.12.2020 года не соответствует нормам действующего законодательства.

По смыслу ст. 14 Международного пакта о гражданских и политических правах лицо само определяет объем своих прав и обязанностей в гражданском процессе. Лицо, определив свои права, реализует их по своему усмотрению. Распоряжение своими правами является одним из основополагающих принципов судопроизводства. Поэтому неявка лица, извещенного в установленном порядке о времени и месте рассмотрения дела, является его волеизъявлением, свидетельствующим об отказе от реализации своего права на непосредственное участие в судебном разбирательстве.

Судебная коллегия по гражданским делам Красноярского краевого суда, руководствуясь ст.ст.167, 327 ГПК РФ, признала возможным рассмотреть данное дело в отсутствие не явившихся сторон: представителя Управление жилищного фонда администрации города Норильска, Лавреновой Т.Я., надлежащим образом извещенных о месте и времени судебного заседания, не сообщивших суду об уважительности неявки в суд.

Проверив материалы дела, решение суда, обсудив доводы апелляционной жалобы, в пределах заявленных требований, заслушав ходатайство прокурора Воротынской О.О. о назначении по данному делу повторной судебной оценочной экспертизы, судебная коллегия приходит к следующим выводам.

На основании статьи 79 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации при возникновении в процессе рассмотрения дела вопросов, требующих специальных познаний, суд назначает экспертизу.

Согласно положениям статей 56, 59, 67 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации суд определяет, какие обстоятельства имеют значение для дела,

какой стороне их надлежит доказывать, принимает только те доказательства, которые имеют значение для рассмотрения и разрешения дела, оценивает доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном, объективном и непосредственном исследовании имеющихся в деле доказательств, никакие доказательства не имеют для суда заранее установленной силы.

В соответствии с частью 1, 2 статьи 87 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, в случаях недостаточной ясности или неполноты заключения эксперта суд может назначить дополнительную экспертизу, поручив ее проведение тому же или другому эксперту.

В связи с возникшими сомнениями в правильности или обоснованности ранее данного заключения, наличием противоречий в заключениях нескольких экспертов суд может назначить по тем же вопросам повторную экспертизу, проведение которой поручается другому эксперту или другим экспертам.

Таким образом, в силу закона право определения доказательств, имеющих значение для дела, как и право решения вопроса о назначении экспертизы принадлежит суду.

В силу абз. 2 части 1 статьи 327.1 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации суд апелляционной инстанции оценивает имеющиеся в деле, а также дополнительно представленные доказательства. Дополнительные доказательства принимаются судом апелляционной инстанции, если лицо, участвующее в деле, обосновало невозможность их представления в суд первой инстанции по причинам, не зависящим от него, и суд признает эти причины уважительными. О принятии новых доказательств суд апелляционной инстанции выносит определение.

Выкупная цена изымаемого жилого помещения определяется по правилам, установленным частью 7 статьи 32 ЖК РФ, и включает в себя рыночную стоимость жилого помещения, убытки, причиненные собственнику его изъятием, в том числе упущенную выгоду, а также сумму компенсации за произведенный капитальный ремонт.

Учитывая ходатайство прокурора, а также доводы апелляционной жалобы Лавреновой Т.Я., которая оспаривает вывод судебной экспертизы № 35 от 10.12.2020 года, которая была проведена без учета требований ст. 32 ЖК РФ, судебная коллегия приходит к выводу о наличии оснований для назначения повторной судебной оценочной экспертизы по вышеуказанному делу.

Оплату за проведение экспертизы согласно положениям ст. 56, 96 ГПК РФ подлежат возложению на Управление жилищного фонда администрации города Норильска.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 79, 87, 334 ГПК РФ, судебная коллегия

#### О П Р Е Д Е Л И Л А :

Ходатайство прокурора Воротынской О.О. удовлетворить.

**Назначить по гражданскому делу №33-6964/2021** (по иску МУ «Управление жилищного фонда администрации города Норильска» к Лавреновой Тамаре Яковлевне об изъятии жилого помещения путем выкупа, регистрации перехода права собственности к муниципальному образованию город Норильск на жилое помещение, выселении из жилого помещения без предоставления другого жилого помещения), **повторную судебную оценочную экспертизу,**

Проведение экспертизы поручить **ООО «Судебно-Экспертное бюро № 69»**, находящееся по адресу: г. Норильск, ул. Б.Хмельницкого, д.17 п.70 (С/Т:8 (3919)38-13-16), с возложением обязанности определения состава комиссии экспертов (специалистов) на руководителя Общества, с возможным привлечением экспертов (специалистов), не состоящих в штате Общества.

Поставить перед экспертами следующие вопросы:

1. Какова рыночная стоимость в ценах на день проведения оценки жилого помещения – однокомнатной квартиры № 132 (общей площадью 16,6 кв.м), расположенной по адресу: г. Норильск, д.31 с учетом стоимости доли общего имущества в многоквартирном доме, том числе стоимость доли земельного участка ?

2. Каков размер убытков, причиненных собственнику квартиры № 132, в связи с ее изъятием, включая убытки, которые собственники понесут в связи с изменением места проживания, переездом, поиском другого жилого помещения для приобретения права собственности на него, оформлением права собственности на другое жилое помещение, досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенную выгоду в результате непроизведенного капитального ремонта?

В распоряжение ООО «Судебно-Экспертное бюро № 69» предоставить: 1) материалы гражданского дела № 33-6964/2021.

Предупредить экспертов об уголовной ответственности за отказ от дачи заключения и заведомо ложное заключение по ст. 307 УК РФ.

Обязать Лавренову Тамару Яковлевну (тел.: 8 913 491 9827) при необходимости предоставить на осмотр квартиру № 132, расположенную по адресу: г. Норильск, ул. Лауреатов, д. 31.

Разъяснить сторонам, что в соответствии с ч. 3 ст. 79 ГПК РФ при уклонении от участия в экспертизе, непредставлении экспертам необходимых материалов и документов для исследования и в иных случаях, если по обстоятельствам дела и без участия этой стороны экспертизу провести невозможно, суд в зависимости от того, какая сторона уклоняется от экспертизы, а также какое для нее она имеет значение, вправе признать факт, для выяснения которого экспертиза была назначена, установленным или опровергнутым.

Расходы по проведению экспертизы возложить на МУ «Управление жилищного фонда администрации города Норильска» (8 (3919) 4370 31 и 43 70 30), обязав его оплатить услуги по проведению экспертизы не позднее 15 дней с момента предъявления данных требований экспертным учреждением.

Эксперт или судебно-экспертное учреждение не вправе отказаться от проведения порученной им экспертизы в установленный судом срок, мотивируя это отказом стороны произвести оплату экспертизы до ее проведения. В случае отказа стороны от предварительной оплаты экспертизы эксперт или судебно-экспертное учреждение обязаны провести назначенную судом экспертизу и вместе с заявлением о возмещении понесенных расходов направить заключение эксперта в суд с документами, подтверждающими расходы на проведение экспертизы, для решения судом вопроса о возмещении этих расходов соответствующей стороной с учетом положений части первой статьи 96 и статьи 98 настоящего Кодекса (ч. 2 ст. 85 ГПК РФ).

Заключение по назначенной экспертизе должно быть составлено и направлено экспертами совместно с предоставленными материалами в Красноярский краевой суд в течении одного месяца с момента поступления в экспертное учреждение материалов гражданского дела № 33-6964/2021, но не позднее 01.07.2021 года (660049 г. Красноярск, пр. Мира, 17).

Апелляционное производство по делу приостановить до окончания проведения экспертизы.

Председательствующий:

Судьи:



КОПИЯ ВЕРНА  
подпись судьи  
Наименование должности  
уполномоченного работника аппарата  
Федерального суда общей юрисдикции

«06 июля» 2021 г.

Иванов

(Ф.И.О., инициалы)